

RELATÓRIO DE MEDIÇÃO / ACOMPANHAMENTO

Obra: Serviço Engenharia Nova Sala Guarapuava

Data: 12/03/2026

O presente relatório tem por escopo apresentar o acompanhamento da execução da obra, com vistas a demonstrar o andamento das atividades, a observância do cronograma físico-financeiro e a conformidade dos serviços executados em relação às especificações técnicas e às cláusulas contratuais pactuadas. O documento contempla a descrição das etapas já concluídas, das atividades em curso, das eventuais intercorrências verificadas, bem como das providências adotadas para sua regularização, além de promover a avaliação do desempenho da execução contratual, em consonância com os princípios da legalidade, eficiência, transparência e interesse público.

Consoante vistoria in loco realizada em 12/03/2026, com a presença do Sr. Amaro Pedro Campos da Silva, na qualidade de empreiteiro, e da Sra. Ayumi Meister Sumikawa Mendes, na qualidade de responsável técnica, restou constatado que determinadas etapas contratuais não se encontram devidamente concluídas, motivo pelo qual passam a ser tecidas as considerações a seguir:

- 1. Percentual executado:** Nessa medição, constatamos que foram executadas 68% dos serviços gerais listados no contrato inicial, equivalendo a **R\$ R\$ 142,188,34** (cento e trinta e seis mil, duzentos e seis reais e trinta e quatro centavos).
- 2. Evolução da obra:** Em relação à última medição, constatou-se as seguintes evoluções executadas na obra:

	ITEM	STATUS
1.1	Serviço de locação de caçambas	Finalizado
2.1	Serviço de execução de divisórias em Drywall e fechamento de furos de luminárias que não vão ser utilizadas. Pav. Terreo	Finalizado
2.2	Serviço de execução de divisórias em Drywall e fechamento de furos de luminárias que não vão ser utilizadas. Pav. Superior	Finalizado
2.3	Isolamento térmicoacústico em Lã de vidro e=50mm	Finalizado
3.1	Material e mão de obra para instalação de cuba de cozinha	Finalizado
3.2	Material e mão de obra para criação de pontos adicional do filtro cozinha	Finalizado



4.1	Serviço de instalação de ponto elétrico (Tomada, interruptor ou luminária)	Em andamento
4.2	Serviço de instalação de ponto telefônico - Inclusive Material. Não inclui central telefônica	Em andamento
4.3	Serviço de instalação de ponto lógica - Inclusive Material. Não inclui hubs e racks.	Em andamento
4.4	Serviço de instalação de ponto Antena/CFTV - Inclusive Material.	Em andamento
4.5	Criar dois pontos de ar condicionado (escritório e Sala Vip)	Finalizado
4.6	Eletroduto Corrugado	Finalizado
4.7	Cabo elétrico 2,5mm	Finalizado
4.8	Cabo elétrico 4,0mm	Finalizado
4.9	Cabo elétrico 6,0mm	Finalizado
4.10	Cabo elétrico 10,0mm	Finalizado
4.11	02 disjuntores para ar condicionado	Finalizado
4.12	Conjuntos de Interruptores ou tomadas Linha Legrand Pialplus	Em andamento
5.1	RECEPTOR SEM FIO PULSO/RETENÇÃO, CONTROLE REMOTO RESISTENTE A AGUA, CONTROLE DE ACESSO COM SENHA, FONTE CHAVEADA TEMPORIZADA 13,5V 2A, BATERIA SELADA VLR 12V 7A, BOTOEIRA INOX DE SOBREPOR, CABO BICOLOR 1,00MM 16 AWG, INFRA ELETRICA PARA ALIMENTAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÃO.	Em andamento
5.2	Conjuntos com 04 canais BNC + 01 canal IP ou 05 canais IP no modo NVR, com resolução de visualização e gravação 1080p / 720p / 960H / D1 / CIF, saídas de video VGA e HDMI, com modo de gravação Suporta 1 HD SATA interno de até 18 TB, com cameras de alta resolução	Em andamento
7.1	Carpete para tráfego intenso - com instalação berber point	Finalizado
8.1	Porta lisa de 90cm laqueada preta	Em andamento
8.2	Porta lisa de 80cm laqueada preta	Em andamento
8.3	Rodapé de MDF ultra laqueado branco	Em andamento
8.4	Cobertura em estrutura metálica e vidro na Lavanderia	Finalizado
8.4	Janela em L escritorio	Em andamento
8.5	Porta Janela Lavanderia	Finalizado
9.1	Serviço de execução de pintura de Paredes Massa Inclui demão de massa corrida PVA + 2 a 3 demãos Ref. Suvinil Cromio - Material e Mão de Obra	Finalizado



10.1	Persiana Motorizada rolo blackout cinza 1,20x3,57 - Auditório	Finalizado*
10.2	Persiana horizontal madeira e fita 50 mm preta 1,50x1,50 BWC	Finalizado
10.3	Persiana horizontal madeira e fita 50 mm preta 1,70x1,50 BWC	Finalizado
10.4	Persiana double vision cinza claro - manual 1,20x2,60 Sala Vip	Em andamento
10.5	Persiana double vision cinza claro - manual 1,30x1,80 escritorio	Finalizado
10.6	Persiana double vision cinza claro - manual 1,00x1,80 escritorio	Finalizado
10.7	Persiana double vision cinza claro - motorizada 1,15x4,74 escada	Em andamento
10.8	Persiana double vision cinza claro - motorizada 2,80x3,69 Recepção	Finalizado
10.9	Persiana double vision cinza claro - motorizada 2,10x3,69 Recepção	Finalizado
11.1	Bancada de cozinha em Granito Preto São Gabriel instalada e com arremates.	Finalizado
11.2	Soleira Lavanderia	Em andamento
11.3	Detalhe balcão Recepção em Marmore Calacata	Em andamento
11.4	Painel recepção em Marmore Calacata com estrutura metálica	Em andamento**
12.1	Ar-Condicionado Split Inverter 24000 BTUs Gree G-Top Auto Connection High Wall Quente e Frio GWH24ATE-D6DNA1A/GWH24ATE-D6DNA1A 220V Recepção	Finalizado
12.2	Ar-Condicionado Split Inverter Piso Teto 57000 BTUs Gree G-Prime Compact Só Frio ED020N2550/CF090W2530 220V Auditorio	Finalizado
12.3	Ar-condicionado Split Inverter 12000 Btus Gree G-top Auto Connection High Wall Quente e Frio Gwh12atc-d6dna1a/gwh12atc-d6dna1a 220v Escritorio e sala Vip	Finalizado
13.1	PERFIL DE LED PARA DUAS FITAS DE SOBREPOR COM TAMPA ACRILICA LEITOSA	Finalizado
13.2	SPOT INTERLIGHT AR-111	Finalizado
13.3	PENDENTE ESCRITORIO	Em andamento
13.4	PENDENTE RECEPÇÃO	Finalizado



14.1	Torneira para cozinha bica alta giro cromada	Finalizado
14.2	Cuba para cozinha	Finalizado
14.3	Sifão para lavatório	Finalizado
14.4	Instalação de Louças e metais	Finalizado
15.1	Serviço de limpeza final de obra.	Em andamento

*Alteração no item 10,1 – foi instalado somente **1 Persiana** Motorizada rolo blackout cinza 2,4x3,52m.

** Recomendado pela arquiteta responsável o pagamento parcial (50%), pois foi solicitado a alteração no acabamento lateral.

- 3. Check List padrão da medição:** Na conferência da medição, pela fiscalização, foram observados, principalmente, o seguinte:

ITEM	SIM	NÃO
Todos os itens citados na medição constam na proposta ou em aditivos já aprovados?	X	
As quantidades e valores constantes na medição estão de acordo com a proposta ou aditivos já aprovados?	X	
O percentual acumulado de cada item e parte está correto?	X	
Os serviços que constam na medição foram efetivamente realizados, e os equipamentos entregues no local da obra, sendo isso confirmado pelos fiscais diretamente no local?	X	
Os somatórios apresentados na medição estão corretos?	X	

- 4. Desempenho da empresa:** A Empresa executou os serviços medidos conformidade com o Projeto Básico e demais documentos técnicos complementares que norteiam a presente contratação, com postura receptiva do representante da empresa diante das orientações e comandos técnicos da Fiscalização.

- 5. Anexo Fotográfico:** Segue anexo a este relatório as fotografias atualizadas que evidenciam a evolução da obra relatada acima.

- 6. Tabela de valores:** Tabela de valores dos serviços finalizados:

1.1	Serviço de locação de caçambas	R\$884,40
2.1	Serviço de execução de divisórias em Drywall e fechamento de furos de luminárias que não vão ser utilizadas. Pav. Terreo	R\$ 10.120,00



2.2	Serviço de execução de divisórias em Drywall e fechamento de furos de luminárias que não vão ser utilizadas. Pav. Superior	R\$ 9.890,00
2.3	Isolamento térmico acústico em Lã de vidro e=50mm	R\$ 1.875,00
3.1	Material e mão de obra para instalação de cuba de cozinha	R\$ 241,20
3.2	Material e mão de obra para criação de pontos adicional do filtro cozinha	R\$ 1.000,00
4.5	Criar dois pontos de ar-condicionado (escritório e Sala Vip)	R\$ 2.600,00
4.6	Eletroduto Corrugado	R\$ 186,93
4.7	Cabo elétrico 2,5mm	R\$ 485,75
4.8	Cabo elétrico 4,0mm	R\$ 932,64
4.9	Cabo elétrico 6,0mm	R\$ 1.398,96
4.10	Cabo elétrico 10,0mm	R\$ 2.330,67
4.11	02 disjuntores para ar-condicionado	R\$ 140,00
7.1	Carpete para tráfego intenso - com instalação berber point	R\$ 8.400,00
8.4	Cobertura em estrutura metálica e vidro na Lavanderia	R\$ 5.600,00
8.5	Porta Janela Lavanderia	R\$ 3.200,00
9.1	Serviço de execução de pintura de Paredes Massa Inclui demão de massa corrida PVA + 2 a 3 demãos Ref. Suvinil Cromio - Material e Mão de Obra	R\$ 8.450,00
10.1	Persiana Motorizada rolo blackout cinza 2,40x3,57 - Auditório	R\$ 6.363,00
10.2	Persiana horizontal madeira e fita 50 mm preta 1,50x1,50 BWC	R\$ 2.346,00
10.3	Persiana horizontal madeira e fita 50 mm preta 1,70x1,50 BWC	R\$ 2.608,00
10.5	Persiana double vision cinza claro - manual 1,30x1,80m escritório	R\$ 1.068,00
10.6	Persiana double vision cinza claro - manual 1,00x1,80m escritório	R\$ 840,00
10.8	Persiana double vision cinza claro - motorizada 2,80x3,69 Recepção	R\$ 6.378,00
10.9	Persiana double vision cinza claro - motorizada 2,10x3,69 Recepção	R\$ 8.830,00
11.1	Bancada de cozinha em Granito Preto São Gabriel instalada e com arremates.	R\$ 3.980,00
11.4	Painel recepção em Mármore Calacata com estrutura metálica	R\$ 8.250,00



12.1	Ar-Condicionado Split Inverter 24000 BTUs Gree G-Top Auto Connection High Wall Quente e Frio GWH24ATE-D6DNA1A/GWH24ATE-D6DNA1A 220V Recepção	R\$ 6.500,00
12.2	Ar-Condicionado Split Inverter Piso Teto 57000 BTUs Gree G-Prime Compact Só Frio ED020N2550/CF090W2530 220V Auditório	R\$ 12.462,36
12.3	Ar-condicionado Split Inverter 12000 Btus Gree G-top Auto Connection High Wall Quente e Frio Gwh12atc-d6dna1a/gwh12atc-d6dna1a 220v Escritório e sala Vip	R\$ 7.800,00
13.1	PERFIL DE LED PARA DUAS FITAS DE SOBREPOR COM TAMPA ACRILICA LEITOSA	R\$ 4.940,00
13.2	SPOT INTERLIGHT AR-111	R\$ 630,00
13.4	PENDENTE RECEPÇÃO	R\$ 7.400,00
14.1	Torneira para cozinha bica alta giro cromada	R\$ 1.500,00
14.2	Cuba para cozinha	R\$ 1.300,00
14.3	Sifão para lavatório	R\$ 185,43
14.4	Instalação de Louças e metais	R\$ 1.072,00
	TOTAL	R\$ 142,188,34

7. Equipe fiscalizadora atuante na presente medição:

NOME	CARGO
Dion Derek Campos da Silva	Agente de contratação

Curitiba, 23 de março de 2026

Dion Derek Campos da Silva
Agente de Contratação

ANEXO FOTOGRAFICO

<u>ITEM</u>	<u>DESCRIÇÃO</u>
	<p><u>Recepção</u></p>
	<p><u>Cozinha</u></p>
	<p><u>Banheiro adaptado para PcD</u></p>



Banheiro



Escadaria

PR PR



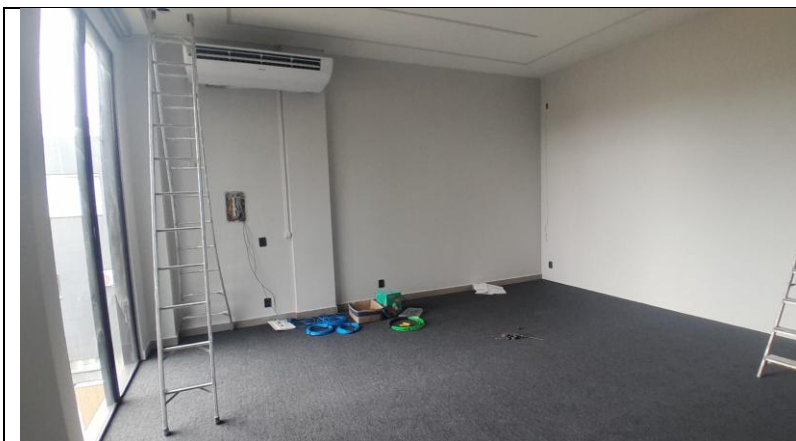
Teto escadaria



Sala VIP #1



Sala VIP #2



Auditório #1



Auditório #2

