



## RELATÓRIO DE MEDIÇÃO / ACOMPANHAMENTO

### FASE DE CONCLUSÃO

**PROCESSO ADMINISTRATIVO:** nº 004/2025

**OBJETO:** Prestação dos serviços de engenharia e de execução de obras visando à reforma de edificação da regional administrativa do CRO-PR localizada em Guarapuava /PR

**CONTRATADA:** AXIONTEK DO BRASIL

**CNPJ:** 43.371.025/0001-04

**LOCAL DA OBRA:** Rua Capitão Rocha n.º2319– Bairro Centro, Guarapuava- PR

**PERÍODO DA MEDIÇÃO:** 19/05/2026

**MEDIÇÃO Nº:** 2

### 1. OBJETO DO RELATÓRIO

O presente relatório tem por finalidade registrar o acompanhamento técnico, físico e contratual da obra referente ao Contrato Administrativo nº 004/2025, bem como apresentar a medição dos serviços executados no período supracitado, considerando a fase de conclusão da execução contratual.

### 2. SITUAÇÃO GERAL DA OBRA

Após vistoria in loco realizada em 19/05/2026, com a presença do Sr. Amaro Pedro Campos da Silva, na qualidade de empreiteiro, e da Sra. Ayumi Meister Sumikawa Mendes, na qualidade de responsável técnica, constatou-se que a obra se encontra em estágio avançado de execução, apresentando percentual físico aproximado de 96% concluído.

### 3. TERMO ADITIVO CONTRATUAL

Registra-se que, no decorrer da execução contratual, foi celebrado o Termo Aditivo ao Contrato Administrativo, em conformidade com a legislação vigente e devidamente justificado tecnicamente pela Administração.

O referido aditivo contemplou a inclusão dos seguintes serviços complementares:

- Execução de serviços adicionais de pintura interna;
- Fornecimento e instalação de infraestrutura elétrica e suportes necessários para funcionamento adequado do equipamento de ar-condicionado do auditório.

A necessidade dos serviços decorreu de adequações técnicas verificadas durante a execução da obra, visando garantir melhores condições de utilização e preservação do patrimônio público.



Os serviços aditivados foram acompanhados pela fiscalização contratual e encontram-se compatíveis com as especificações técnicas aprovadas.

ITEM	DESCRIÇÃO	QND	UND	VALOR UND	VALOR TOTAL
1	Serviço de execução de pintura de Paredes Massa Inclui demão de massa corrida PVA + 2 a 3 demãos	234	M <sup>2</sup>	65,00	15.200,00
2	Infraestrutura para ar-condicionado	02	UND	2.450,00	4.900,00

**TOTAL: R\$ 20.100,00**

#### 4. SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

Os serviços principais previstos em contrato encontram-se executados, restando apenas atividades complementares, ajustes finais, acabamentos, testes operacionais e correções pontuais identificadas pela fiscalização.

**4.1. Percentual executado:** Nessa medição, constatamos que foram executadas 96% dos serviços gerais listados no **contrato inicial**, equivalendo a **R\$ 170.545,91 (cento e setenta mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e noventa e um centavos)**.

**4.2. Evolução da obra:** Em relação à última medição, constatou-se as seguintes evoluções executadas na obra:

	ITEM	STATUS
4.1	Serviço de instalação de ponto elétrico (Tomada, interruptor ou luminária)	Finalizado
4.2	Serviço de instalação de ponto telefônico - Inclusive Material. Não inclui central telefônica	Finalizado



4.3	Serviço de instalação de ponto lógica - Inclusive Material. Não inclui hubs e racks.	Finalizado
4.4	Serviço de instalação de ponto Antena/CFTV - Inclusive Material.	Finalizado
4.12	Conjuntos de Interruptores ou tomadas Linha Legrand Pialplus	Finalizado
5.1	RECEPTOR SEM FIO PULSO/RETENÇÃO, CONTROLE REMOTO RESISTENTE A AGUA, CONTROLE DE ACESSO COM SENHA, FONTE CHAVEADA TEMPORIZADA 13,5V 2A, BATERIA SELADA VLR 12V 7A, BOTOEIRA INOX DE SOBREPOR, CABO BICOLOR 1,00MM 16 AWG, INFRA ELETRICA PARA ALIMENTAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÃO.	Finalizado
5.2	Conjuntos com 04 canais BNC + 01 canal IP ou 05 canais IP no modo NVR, com resolução de visualização e gravação 1080p / 720p / 960H / D1 / CIF, saídas de vídeo VGA e HDMI, com modo de gravação Suporta 1 HD SATA interno de até 18 TB, com câmeras de alta resolução	Finalizado
8.1	Porta lisa de 90cm laqueada preta	Finalizado
8.2	Porta lisa de 80cm laqueada preta	Finalizado
8.3	Rodapé de MDF ultra laqueado branco	Finalizado
8.4	Janela em L escritório	Finalizado
10.4	Persiana Double Vision cinza claro - manual 1,20x2,60 Sala Vip	Finalizado
10.7	Persiana Double Vision cinza claro - motorizada 1,15x4,74 escada	Finalizado
11.2	Soleira Lavanderia	Finalizado
11.3	Detalhe balcão Recepção em Mármore Calacata	Não entregue
11.4	Painel recepção em Mármore Calacata com estrutura metálica	Finalizado
13.3	PENDENTE ESCRITORIO	Finalizado
15.1	Serviço de limpeza final de obra.	Em andamento

**4.3. Check-List padrão da medição:** Na conferência da medição, pela fiscalização, foram observados, principalmente, o seguinte:



ITEM	SIM	NÃO
Todos os itens citados na medição constam na proposta ou em aditivos já aprovados?	X	
As quantidades e valores constantes na medição estão de acordo com a proposta ou aditivos já aprovados?	X	
O percentual acumulado de cada item e parte está correto?	X	
Os serviços que constam na medição foram efetivamente realizados, e os equipamentos entregues no local da obra, sendo isso confirmado pelos fiscais diretamente no local?	X	
Os somatórios apresentados na medição estão corretos?	X	

**4.4. Desempenho da empresa:** A Empresa executou os serviços medidos conformidade com o Projeto Básico e demais documentos técnicos complementares que norteiam a presente contratação, com postura receptiva do representante da empresa diante das orientações e comandos técnicos da Fiscalização.

**4.5. Anexo Fotográfico:** Segue anexo a este relatório as fotografias atualizadas que evidenciam a evolução da obra relatada acima.

**4.6. Tabela de valores:** Tabela de valores dos serviços finalizados desde a última medição:

	ITEM	VALOR	
4.1	Serviço de instalação de ponto elétrico (Tomada, interruptor ou luminária)	R\$	4.200,00
4.2	Serviço de instalação de ponto telefônico - Inclusive Material. Não inclui central telefônica	R\$	750,00
4.3	Serviço de instalação de ponto lógica - Inclusive Material. Não inclui hubs e racks.	R\$	1.500,00
4.4	Serviço de instalação de ponto Antena/CFTV - Inclusive Material.	R\$	388,60
4.12	Conjuntos de Interruptores ou tomadas Linha Legrand PIALplus	R\$	1.750,00
5.1	RECEPTOR SEM FIO PULSO/RETENÇÃO, CONTROLE REMOTO RESISTENTE A AGUA, CONTROLE DE ACESSO COM SENHA, FONTE CHAVEADA TEMPORIZADA 13,5V 2A, BATERIA SELADA VLR 12V 7A, BOTOEIRA INOX DE SOBREPOR, CABO BICOLOR 1,00MM 16 AWG, INFRA ELETRICA PARA ALIMENTAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÃO.	R\$	2.900,00



5.2	Conjuntos com 04 canais BNC + 01 canal IP ou 05 canais IP no modo NVR, com resolução de visualização e gravação 1080p / 720p / 960H / D1 / CIF, saídas de vídeo VGA e HDMI, com modo de gravação Suporta 1 HD SATA interno de até 18 TB, com câmeras de alta resolução	R\$	1.800,00
8.1	Porta lisa de 90cm laqueada preta	R\$	1.900,00
8.2	Porta lisa de 80cm laqueada preta	R\$	1.900,00
8.3	Rodapé de MDF ultra laqueado branco	R\$	624,98
8.4	Janela em L escritório	R\$	1.300,00
10.4	Persiana Double Vision cinza claro - manual 1,20x2,60 Sala Vip	R\$	5.634,00
10.7	Persiana Double Vision cinza claro - motorizada 1,15x4,74 escada	R\$	2.100,00
11.2	Soleira Lavanderia	R\$	310,00
11.4	Painel recepção em Mármore Calacata com estrutura metálica	R\$	8.250,00
13.3	PENDENTE ESCRITORIO	R\$	1.300,00

**TOTAL: R\$ 36.607,58**

## 5. PENDÊNCIAS E RECOMENDAÇÕES

Foram identificadas as seguintes pendências:

- Portas com avarias, batidas, exposição do fundo/base branca, retoques aparentes e acabamento irregular junto às ferragens;
- Recorte teto/parede com desalinhamento, irregularidade e falta de linearidade. Solicita-se reexecução do acabamento;
- Acabamento inadequado no entorno da janela substituída, com falhas de arremate e repintura deficiente;
- Funcionamento irregular, com enrosco/travamento. Necessária revisão e regulagem;
- Pintura manchada, com variação de tonalidade e acabamento não uniforme;
- Instalação em posição e altura incorretas, divergente do projeto;
- Tanque danificado com manchas/resíduos de tinta, comprometendo a condição de entrega. Solicita-se substituição integral do elemento;
- Verificar e remover integralmente toda sujeira e resíduos remanescentes no piso externo da lavanderia, garantindo limpeza final adequada.



Recomenda-se à contratada a imediata regularização dos itens acima, no prazo estabelecido pela fiscalização, visando viabilizar os procedimentos de recebimento provisório da obra.

**Vide anexo 2**

## 6. CONFORMIDADE TÉCNICA

Os serviços executados apresentam conformidade satisfatória com:

- Projeto executivo aprovado;
- Memorial descritivo;
- Planilha orçamentária contratual;
- Cronograma físico-financeiro;
- Normas técnicas aplicáveis;
- Determinações da fiscalização contratual.

Ressalta-se que eventuais pendências observadas possuem caráter pontual e não comprometem a funcionalidade da obra, devendo ser sanadas previamente ao recebimento provisório.

## 7. CONCLUSÃO

Diante da vistoria e da análise técnica realizada, esta fiscalização considera que os serviços medidos foram efetivamente executados, encontrando-se aptos para fins de medição e pagamento, observadas as ressalvas e pendências indicadas neste relatório.

Encaminha-se o presente documento para prosseguimento dos trâmites administrativos pertinentes.

**Valor da presente medição: R\$ 56.707,58;**

**Valor acumulado executado: R\$ 190.645,91;**

**Percentual acumulado do contrato: 96%.**



**8. EQUIPE FISCALIZADORA ATUANTE NA PRESENTE MEDIÇÃO**

<b>NOME</b>	<b>CARGO</b>
Dion Derek Campos da Silva	Agente de contratação

**Curitiba, 23 de março de 2026**

**Dion Derek Campos da Silva**  
Agente de Contratação

**cro PR**

**ANEXO FOTOGRAFICO**

<b><u>ITEM</u></b>	<b><u>DESCRIÇÃO</u></b>
	<p><b><u>Recepção</u></b></p>
	<p><b><u>Cozinha</u></b></p>
	<p><b><u>Banheiro adaptado para PcD</u></b></p>



**Banheiro**



**Escadaria**



**Teto escadaria**



**Sala VIP #1**



**Sala VIP #2**



**Auditório #1**



**Auditório #2**



**Lavanderia**



**Escritório #1**

PR  
PR



**Escritório #2**

**cro** PR



**Anexo 2**

**Relatório Ayumi Meister Sumikawa Mendes, responsável técnica**

# RELATÓRIO DE INCONFORMIDADES – VISTORIA CRO GUARAPUAVA

Local da vistoria: CRO Guarapuava

Objeto: Vistoria de acabamentos e instalações

Status: Pendências identificadas em vistoria visual

## 1. PORTAS – ACABAMENTO EM DESACORDO

Portas com avarias, batidas, exposição do fundo/base branca, retoques aparentes e acabamento irregular junto às ferragens. Solicita-se reparo ou substituição e recomposição integral do acabamento.





PR

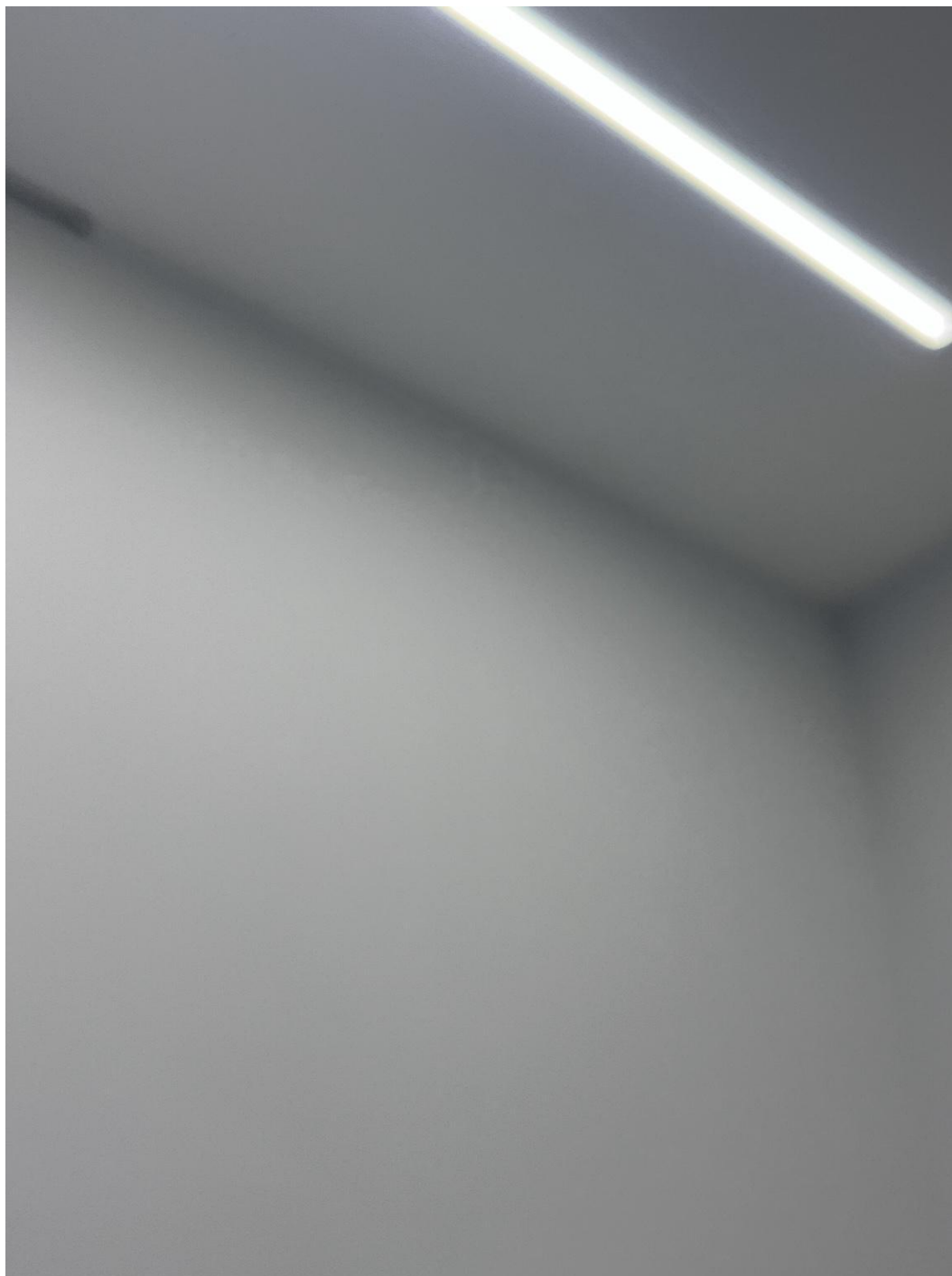






## 2. SALA VIP – RECORTE DO TETO

Recorte teto/parede com desalinhamento, irregularidade e falta de linearidade. Solicita-se reexecução do acabamento.



R



### 3. JANELA DO ESCRITÓRIO

Acabamento inadequado no entorno da janela substituída, com falhas de arremate e repintura deficiente.



#### 4. PERSIANAS

Funcionamento irregular, com enrosco/travamento. Necessária revisão e regulagem.



R



## 5. PAREDES E TETOS

Pintura manchada, com variação de tonalidade e acabamento não uniforme.



R



## 6. PERFIS DE FORRO

Capas soltas/desencaixadas e pintura inadequada nos perfis.



## 7. PENDENTE

Instalação em posição e altura incorretas, divergente do projeto.



## 8. TANQUE DA LAVANDERIA

Tanque danificado com manchas/resíduos de tinta, comprometendo a condição de entrega. Solicita-se substituição integral do elemento.

## 9. ÁREA EXTERNA DA LAVANDERIA – LIMPEZA FINAL

Verificar e remover integralmente toda sujeira e resíduos remanescentes no piso externo da lavanderia, garantindo limpeza final adequada.

### Conclusão

Durante a vistoria realizada no CRO Guarapuava, foram identificadas não conformidades relacionadas a acabamento, pintura, esquadrias, instalações, elementos decorativos, equipamentos e limpeza final de obra. Solicita-se a correção integral de todos os itens apontados, incluindo substituição dos elementos danificados e conclusão da limpeza pós-obra, seguida de nova vistoria para validação dos reparos executados.

**CRO PR**